

CONTRACT DE ADMINISTRARE (MANDAT) NR. 1/ 22.12.2015

Între părțile contractante:

S.C. SEPSI REKREATIV S.A. cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7, județul Covasna, având CUI. 35244130, înregistrată la O.R.C. Covasna sub nr. J/14/251/2015 numărul contului IBAN RO55CARP015001008736RO02 deschis la Banca Comercială Carpatica Sucursala Sfântu Gheorghe, tel. 0367-401911, tel/fax. 0267-318202, prin președintele Consiliului de Administrație, în calitate de **MANDANT**, pe de o parte,

și

TÓTH BIRTAN CSABA, cu domiciliul în România, municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____

nr. _____ CNP: _____, posesor al cărții de identitate seria _____
nr. _____ eliberată de _____ la data de _____, în calitate de președinte

BODOR LÓRÁND, cu domiciliul în România,

Jud. _____ CNP: _____ posesor al cărții de identitate seria _____, eliberată de _____
, în calitate de membru

GODRA ÁRPÁD, cu domiciliul în România, r

_____ , posesor al cărții de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de _____
, având CNP _____ , în calitate de membru;

SZÉKELY RÓBERT, cu domiciliul în România,

_____ posesor al cărții de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de _____
, având CNP _____ , în calitate de membru;

SZÁSZ LÓRÁND, cu domiciliul în România,

_____ , posesor al cărții de identitate seria _____
eliberată de _____ , având CNP _____ , în calitate de membru;

cu toții, în calitate de **MANDATARI**, respectiv membri ai Consiliului de Administrație ai societății comerciale **SEPSI REKREATIV S.A.**;

Având în vedere Hotărârile Adunării Generale a Acționarilor nr. 01 din data de 22 decembrie 2015;

s-a încheiat prezentul contract de mandat.

ART. 1 Condițiile mandatului

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, și în baza prevederilor OUG. nr.109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, reprezentanții Adunării Generale ale Acționarilor acorda toate împuternicirile

- persoanei mandatate, pentru încheierea de acte juridice și a exercita fapte juridice ce rezulta din calitatea lui de administrator, iar acesta își asumă obligația încheierii actelor și exercitării faptelor în numele societății, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

ART. 2 Obiectul contractului

Adunarea Generală a Acționarilor împuternicește pe administrator în limitele stabilite prin prezentul contract și prevăzute de legislația în materie în vigoare (Legea nr.31/1990, republicată cu completările și modificările ulterioare; Actul constitutiv al societății, etc.) să reprezinte interesele **SEPSI REKREATIV S.A** și este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente calității de administrator, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege și/ sau de actul constitutiv și AGA.

În urma acordului de voință intervenit între părți, societatea comercială **SEPSI REKREATIV S.A**, încredințează membrului consiliului de administrație organizarea și gestionarea activității sale, pe baza unor obiective și criterii de performanță, acesta reprezentând totodată societatea în raporturile cu terții și purtând răspunderea pentru modul în care îndeplinesc actele de administrare a societății.

ART. 3

Actele făcute de către administrator, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

ART. 4 Termenul contractului

Prezentul contract se încheie pe perioada mandatului administratorilor, respectiv pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 29 octombrie 2015.

ART. 5 Obligațiile părților contractante

Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

Drept de informare nelimitată asupra activității societății comerciale având acces la toate documentele privind operațiunile comerciale ale acesteia.

Administratorii au obligațiile prevăzute de lege, în care sens sunt datori:

Să aducă la îndeplinire obiectivele și criteriile de performanță și planul de administrare al societății comerciale, care constituie anexa nr 1 la prezentul contract din care fac parte integrantă.

Concep și aplica strategii și/sau politici de dezvoltare a societății comerciale;

Încheie actele juridice, în numele și pe seama societății comerciale, conform legii;

Asigura convocarea adunarilor generale ordinare si extraordinare ale actionarilor pentru societati comerciale;

Alte prerogative incredintate de adunarea generala a actionarilor sau autoritatea administratiei publice locale, dupa caz, sau prevazute de lege;

Asigura realizarea obiectivelor si criteriilor de performanta și a planului de administrare;

Prezintă în adunarea generală a actionarilor societatii comerciale sau ori de cate ori se solicita de catre institutia publica implicata, situatia economico-financiara a societatii comerciale stadiul realizarii investitiilor, stadiul realizarii obiectivelor si criteriilor de performanta, precum si alte documentatii solicitate, vizate si certificate de cenzori.

Sa constituie garantiile banesti in conditiile prevazute de lege.

Sa nu cesioneze contractul de administrare altei persoane.

Administratorii sunt obligati sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca in interesul societatii comerciale.

Administratorii îndeplinesc toate celelalte atribuțiuni și obligații prevăzute de Legea nr.31/1990, privind societățile comerciale și de Actul constitutiv al societății.

Consiliul de administrație (mandantul) este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru adunarea generală a actionarilor.

Societatea comerciala are urmatoarele obligatii:

sa asigure administratorilor deplina libertate in organizarea si gestionarea activitatii societatii comerciale, in limitele prevazute de lege, de actul constitutiv si de prezentul contract;

sa plateasca administratorilor toate drepturile banesti cuvenite potrivit prezentului contract;

ART. 6 Modificarea contractului

Prezentul contract se poate modifica la initiativa uneia dintre parti cu acordul ambelor parti.

ART. 7 Încetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- expirarea termenului;
- imposibilitatea fortuita de executare;
- revocarea mandatului de administrator;
- renuntarea administratorului;
- punerea sub interdictie judecatoreasca a administratorului;
- aplicarea prevederilor OUG. nr. 88/1997

Numirea unui nou administrator echivaleaza cu revocarea mandatului administratorului înlocuit.

ART. 8 Forța majoră

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, al oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Prin forța majoră se înțelege orice fapt neprevăzut și de neînălăturat care pune părțile în imposibilitatea de a-și duce la îndeplinire obligația.

ART. 9 Litigii

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract intră în vigoare începând cu 29 octombrie 2015, și a fost încheiat în 6 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MANDANT

**SEPSI REKREATIV S.A., prin
TÓTH BIRTAN CSABA. președinte**

MANDATARI

SZÉKELY RÓBER

TÓTH BIRTAN CSABA

BODOR LÓRÁND

SZÁSZ LÓRÁND

GODRA ÁR