

## CHELTUIELI ELIGIBILE

În cazul ajutorului de investiții pentru infrastructura sportivă, costurile eligibile sunt costurile de investiție în active corporale, necesare pentru modernizarea infrastructurii sportive.

Aceste costuri de investiții au în vedere achiziționarea a următoarelor:

- Mașină de bătut zăpadă
- Aspirator bazin
- Uși antifoc
- Teren de baschet mobil exterior
- Sistem de baschet mobil și pliabil cu ceas de atac 2 buc.
- Sistem pardoseală Conor Quicklock
- Centrală termică Buderus 2 buc.
- Aparat curățat pardoseală 2 buc.
- Container birou 1 buc
- Pat hidromasaj
- Centrală termică electrică 12 kWh trifazată
- Mașină de tăiat margine gheață
- Tractoraș multifuncțional
- Recondiționare parchet sală sport Szabó Kati
- Aplicație mobilă ReKreativ App
- Gazon artificial 20 mm
- Sistem de autoasigurare automata cățărare 15kg-150 kg

## DENUMIRE INVESTIȚIE

1. Echipamente de întreținere pârtii de schi Șugaș Băi (realizare 2024)

**ECHIPAMENTE:** mașină de bătătorit zăpadă 1 bucată

**AMPLASAMENT:** pârtii de schi Șugaș Băi

### Descriere necesitate investiție

Pârțiile de schi din Șugaș Băi sunt la o atitudine de 700 metri, unde condițiile de vreme nu sunt îndeajuns pentru a pregăti pârtiile pentru sezonul de iarnă, totodată, trebuie menționat că, pentru a putea folosi echipamentele de făcut zăpadă artificială și amenajarea pârtiei, este necesar o perioadă de vreme rece suficient de lungă, încât zăpada produsă să fie de o cantitate acceptabilă care să reziste, să ibă un strat suficient de gros pe care poate fi folosită mașina de bătătorit zăpada.

### Indicatori financiari, socio-economici, de impact, rezultat-operare

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea serviciilor oferite, dar și la prelungirea sezonului, rezultând în creșterea veniturilor.

Implementarea investiției creează mai multe beneficii directe:

- Facilitează amenajarea, întreținerea pârtiilor
- Piste de calitate mai bună
- Satisfacție clienți sporită

Costrui aferente:

Denumire	Preț (fără TVA)
Mașină de bătătorit zăpadă	250.000 lei

Profitul preconizat pe an aferent investiției este de 4.83% - creștere profit rezultat din îmbunătățirea calității pistelor.

Venit estimat:

Locație	Venit anul 2023 (fără TVA)	Venit estimatanul 2024 (fără TVA)
Pârții de schii	258.765 lei	471.265 lei

## DENUMIRE INVESTIȚIE

## 2. Robot aspirare bazin (realizare 2024)

**AMPLASAMENT** – Ștrand municipal

### Necesitate investiție

Bazinele de înot de pe Ștrandul municipal au nevoie de curățare permanentă, acest robot este capabil să aspire pe fundul bazinului și pereții acestuia. Utilizatorii ștrandului folosesc creme pentru protecție solară care se dizolvă în apa bazinelor, și ulterior se depun pe pereții lor, robotul ne ajută și în curățarea lor.

### Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat-operare

Deși acest echipament nu are impact direct asupra creșterii profitului, deoarece apa bazinelor trebuie menținută și curățată, dar reduce costurile de întreținere și mărește eficacitatea timpului de lucru.

Implementarea investiției creează mai multe beneficii directe:

- Facilitează timpul de lucru petrecut de curățarea bazinelor
- Contribuie la creșterea calității serviciilor oferite (ape mai curate)
- Venituri crescute datorită satisfacției clienților

Profitul preconizat pe an aferent investiției este de 3 % creștere profit rezultat din îmbunătățirea calității serviciilor.

## 3. Container birou

Pentru evitarea formării cozilor și a aglomerației la casierile din clădirea ștrandului s-a decis mutarea acestora la intrarea dinspre curte. În sezonul 2023 au fost amplasate 3 căsuțe din lemn, pimate în custodie temporară de la Serviciul de Gospodărire Comunală a Domeniului Public, dar nu au fost potrivite, întrucât nu se pot folosi în acest scop pe termen lung. Este necesar achiziționarea unui container tip birou, care poate fi folosit în sezonul de vară la ștrandul municipal, iar în sezonul de iarnă la patinoarul mobil din P-ța Libertății, în care echipamentele IT și alte obiecte de inventar cum ar fi patinele, pot fi încuiate în siguranță, cu evitarea pericolului de furt sau infiltrarea apei prin acoperiș care ar putea uda echipamentele.

Locație	Venit anul 2023 (fără TVA)	Venit estimat anul 2024 (fără TVA)
Ștrand municipal	1.314.750 lei	1.354.192 lei
Denumire		Preț (fără TVA)
Aspirator bazin		35.000 lei
Container birou		35.000 lei

## DENUMIRE INVESTIȚIE

### 4. Extindere servicii Arena Sepsi (realizare 2024)

**AMPLASAMENT** – Arena Sepsi

**ECHIPAMENTE:**

- Uși anti foc
- Teren de baschet mobil exterior
- Pardoseală Connor Quicklock
- Centrală termică Buderus
- Centrală termică electrică 12 kWh trifazată
- Mașină de tăiat margine gheață
- Aparat curățat pardoseală
- Tăietor margine gheață
- Tractoraș

**Necesitate investiție:**

- **Automatizare uși**

Arena Sepsi a fost predată de către CNI, iar pentru autorizarea împotriva incendiilor, soluția dată de ISU prevede o serie de modificări, printre aceștia și montarea a 11 uși anti foc cu sistem automat de deschidere a ușilor la nivelul etajului unu.

- **Teren de baschet mobil exterior**

În municipiului Sfântu Gheorghe nu există teren mobil exterior pentru baschet, această investiție ar oferi practicanților să folosească și pe timpul pandemiei, fiind în exterior, avantajul este că se poate monta pe o suprafață plată, destul de repede.

- **Pardoseală Connor Quicklock**

În sala mare în urma demontării și montării parchetului datorită unui eveniment, parchetul existent s-a deteriorat, fapt pentru care nu se poate fixa în mai multe locuri și în urma căruia stratul a devenit instabil cu posibilitate de accidentare, motiv pentru care achiziția unei podele noi de sport este iminentă.

- **Centrală termică Buderus**

Două dintre patru cazane din Arena Sepsi, imediat după predarea clădirii s-au stricat, pentru siguranța pe timp de iarnă ar fi recomandabil achiziționarea a două centrale termice.

- **Centrală termică electrică 12 kWh trifazică**

Până în prezent pentru producerea apei calde în Arena Sepsi s-a folosit centrală termică pe gaz Buderus 390 kWh, ceea ce este foarte scump, din acest motiv este necesar trecerii cu procesul de producere apă caldă la centrală termică electrică 12 kWh trifazată.

- **Trimmer electric de tăiere margine gheață**

Pentru îmbunătățirea calității gheții, și evitarea accidentării la patinoarul acoperit de lângă Arena Sepsi, este necesar achiziționarea unui trimmer electric de tăiere margine.

- **Tractoraș multifuncțional**

Este necesară achiziționarea unui tractoraș, pentru tractarea utilajelor sau transportul echipamentelor, folosite la întreținerea clădirii și a spațiului verde, precum și dezapezirea suprafețelor carosabile și pietonale a Sălii de sport Arena Sepsi.

- **Aparat curățat pardoseală**

Pentru curățarea cât mai rapidă și eficientă a suprafețelor sportive și a coridoarelor în Arena Sepsi, este necesară achiziționarea unu aparat curățat pardoseală, cu capabilitate de curățare și întreținere a suprafețelor mari.

**Indicatori financiari, socio-economic, de impact, de rezultat-operare**

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Acesta este efectuată în numele întregii comunități, totodată, oferă posibilitatea de extindere a serviciilor, astfel mărind profitul și satisfacția clienților cu 10%.

Implementarea investiției creează două tipuri de beneficii:

1. Directe
2. Indirecte

Beneficiile directe sunt acele beneficia de care profit locuitorii comunității.

Acestate include:

- Creșterea bunăstării populației
- Creșterea nivelului sănătății cetățenilor
- Creșterea nivelului de trai al populației
- Creșterea nivelului de informare și de informare și de practicare a activităților sportive și de recreere.

Beneficiile indirecte sun acelea care nu influențează direct locuitorii comunității, însă au un impact mai larg, prin oportunității de dezvoltare economică pe care le creează asigurarea condițiilor de practicare a activităților sportive și de agreement.

Beneficiile de natură social:

- Crearea locurilor noi de muncă
- Creșterea interesului tinerilor pentru sport prin creșterea imaginii și a prestigiului fenomenului sportive.

Denumire	Preț (fără TVA)
Uși antifoc	88.000 lei
Teren de baschet mobil exterior	149.000 lei
Sistem de baschet mobil și pliabil cu ceas de atac 2 bucăți	147.000 lei
Sistem pardoseală portabilă Connor Quicklock 1056 mp	1.113.000 lei
Centrală termică Buderus 2 buc.	180.000 lei
Centrală termică electrică 12 kWh trifazică	3.500 lei
Trimmer electric de tăiere margine gheață	13.000 lei
Tractoraș multifuncțional	90.000 lei
Aparat curățat pardoseală	110.000 lei

Venit estimat:

Locație	Venit anul 2023 (fără TVA)	Venit estimatanul 2024 (fără TVA)
Arena Sepsi	1.041.657 lei	1.145.822 lei

## DENUMIRE INVESTIȚIE

### 5. Extindere servicii Șugaș Spa (realizare 2024)

**AMPLASAMENT** – Șugaș Spa

#### Necesitate investiție

Satisfacția clienților este un aspect vital pentru Centrul de wellness Șugaș Spa, din acest motiv este imperios necesar completarea serviciilor prestate cu servicii de masaj terapeutic. Pentru acesta s-a decis achiziționarea unui pat hidromasaj care este atât echipament de îngrijire corporală cât și dispozitiv revoluționar pentru masaj uscat hidrojet care oferă toate beneficiile masajului terapeutic, într-un singur echipament.

Denumire	Preț (fără TVA)
Pat hidromasaj	135.000 lei

Profitul preconizat pe an aferent investiției este de 55.92% - creștere profit rezultat din îmbunătățirea calității serviciilor prestate.

Venit estimat:

Locație	Venit anul 2023 (fără TVA)	Venit estimat anul 2024 (fără TVA)
Șugaș Spa	104.643 lei	163.159 lei

## DENUMIRE INVESTIȚIE

### 6. Tractoraș multifuncțional

Este necesară achiziționarea unui tractoraș, pentru tractarea utilajelor sau transportul echipamentelor, folosite la întreținerea clădirii și a spațiului verde al Complexului de sport Szabó Kati.

### 7. Gazon artificial 20 mm

În incinta Complexului de sport Szabó Kati există un teren de sport cu gazon artificial învechit și decolorat, cu probleme estetice majore, cu risc mare de accidentări datorită deteriorării acestuia în mai multe locuri, achiziția și montarea unui gazon artificial este iminentă.

### 8. Recondiționare parchet sală sport Szabó Kati

Este necesară recondiționarea parchetului din sala polivalentă Szabó Kati întrucât prezintă defecte majore în urma uzurii permanente de exemplu infiltrații de apă, care ajung la stratul de lemn, sgîrieturi adânci.

## Indicatori financiari, socio-economic, de impact, de rezultat-operare

### AMPLASAMENT – Complex sport Szabó Kati

Din punct de Vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Acesta este efectuată în numele întregii comunități, totodată, oferă posibilitatea de extindere a serviciilor, astfel mărind profitul și satisfacția clienților cu 10%.

Implementarea investiției creează două tipuri de beneficii:

3. Directe
4. Indirecte

Beneficiile directe sunt acele beneficia de care profit locuitorii comunității.

Acestea include:

- Creșterea bunăstării populației
- Creșterea nivelului sănătății cetățenilor
- Creșterea nivelului de trai al populației
- Creșterea nivelului de informare și de informare și de practicare a activităților sportive și de recreere.

Beneficiile indirecte sun acelea care nu influențează direct locuitorii comunității, însă au un impact mai larg, prin oportunității de dezvoltare economică pe care le creează asigurarea condițiilor de practicare a activităților sportive și de agrement.

Beneficiile de natură social:

- Crearea locurilor noi de muncă
- Creșterea interesului tinerilor pentru sport prin creșterea imaginii și a prestigiului fenomenului sportive.

Denumire	Preț (fără TVA)
Tractoraș multifuncțional	90.000 lei
Gazon artificial 20 mm	25.000 lei
Recondiționare parchet sală sport Szabó Kati	50.000 lei

Venit estimat:

Locație	Venit anul 2023 (fără TVA)	Venit estimatanul 2024 (fără TVA)
Complex sportiv Szabó Kati	786.957 lei	865.652 lei

## DENUMIRE INVESTIȚIE

### 9. Aplicație mobilă ReKreativ App

Amplasament: Baza de înot Román Vilmos, Sală multifuncțională Arena Sepsi, Complex sport Szabó Kati, Ștrandul municipal.

#### Specificații necesare pentru buna funcționare a aplicației

- Aplicația Sepsi ReKreativ poate automatiza și simplifica multe dintre procesele interne a societății de exemplu îmbunătățirea relațiilor cu clienții, control mai eficient al resurselor,

creșterea calității serviciilor oferite, îmbunătățirea productivității, și nu în ultimul rând coordonarea mai bună a activității

- Plănuit ca fiind o interfață prietenoasă care va încuraja clienții să exploreze mai mult și să finalizeze achizițiile
- Ușor de utilizat, care să ofere o experiență intuitivă pentru utilizatori, cu design atrăgător, navigație simplă
- Acces la informații și încărcări rapide
- Protejarea datelor sensibile ale clienților, inclusiv informațiilor de plată
- Incluziunea unor funcții care permit clienților să lase recenzii și feedback direct în aplicație, care va ajuta la creșterea încrederii și dezvoltarea continuă a serviciilor oferite
- Aplicație personalizată pentru vânzări bilete și abonamente
- Bilete dotate cu cod QR, ușor de folosite prin citirea acestora la intrare
- Abonamente virtuale cu posibilitate de generare cod QR, valabil 3 minute, pentru folosirea la intrare
- Posibilitate de rezervare online programare la sălile de sport Arena Sepsi, Szabó Kati și Sală sport str. Vânătorilor.
- Bază de date stocat pe serverul central al societății, accesibil prin VPN

### Descriere necesitate investiție

În era digitală actuală, aplicațiile E-commerce au devenit un instrument esențial pentru afacerile care doresc să își extindă prezența online și să ofere o experiență de cumpărare plăcută clienților. Introducerea aplicației ar fi avantajos în primul rând prin reducerea cheltuielilor cum ar fi:

- Cheltuieli de personal: aplicația reduce automat numărul de personal de servire clienți, întrucât prin aplicație clienții se autoservesc, din acest motiv acesta conduce la scăderea cheltuielilor de personal cu 108.000 lei/an.
- Materiale consumabile: din în momentul în care clienții încep să folosească aplicația pentru achiziție abonament virtual, nu va mai fi necesară achiziția cardurilor RFID, din acest motiv va scădea cheltuielile materialelor consumabile cu 42.000 lei/an.

Denumire	Preț (fără TVA)
Aplicație Sepsi ReKreativ	100.000 lei

Profitul preconizat pe an aferent investiției este de 1.5 % - creștere profit rezultat din îmbunătățirea calității serviciilor prestate.

Venit estimat:

Locație	Venit anul 2023 (fără TVA)	Venit estimatanul 2024 (fără TVA)
Baza de înot Román Vilmos	698.884	709.367

## DENUMIRE INVESTIȚIE

### 10. Sistem de autoasigurare automata cățărare 15kg-150 kg (realizare 2024)

**AMPLASAMENT** – Parc aventură Șugaș Băi

#### Necesitate investiție

Siguranța clienților este o prioritate pentru noi, din toate punctele de vedere . Pentru acesta s-a decis achiziționarea unui sistem de autoasigurare automata cățărare 15kg-150 kg.

#### Specificații

- Dispozitiv de asigurare automată sau autoasigurare și autofilat
- Sunt proiectate să ofere o coborâre controlată a cățărătorului, după ce a ajuns la vârf
- Coarda de asigurare prevăzută cu o carabină, care necesită 3 pași pentru deblocare, evitându-se astfel complet deblocările accidentale
- Greutate minimă 10 kg
- Greutate maximă 150 kg

Denumire	Preț (fără TVA)
Sistem de autoasigurare automata cățărare 15kg-150 kg	103.000 lei

Profitul preconizat pe an aferent investiției este de 11.31 % - creștere profit rezultat din îmbunătățirea calității serviciilor prestate.

Venit estimat:

Locație	Venit anul 2023 (fără TVA)	Venit estimatanul 2024 (fără TVA)
Parc aventură	85.776 lei	95.477 lei

Denumire amplasament investiție	Costuri eligibile (C)
Pârtii de schi	250.000,00 lei
Arena Sepsi	1.893.500,00 lei
Ștrand	70.000,00 lei
Șugaș Spa	135.000,00 lei
Complex sport Szabó Kati	165.000,00 lei
Baza de înot	100.000,00 lei
Parc aventură	103.000 lei
<b>TOTAL</b>	<b>2.716.500,00 lei</b>

Denumire amplasament investiție	Denumire investiție	Costuri eligibile (C)	Profit estimat aferent investiției (P)	Valoare ajutor necesar (C-P)
<b>Pârtii de schi Șugaș Băi</b>	Mașină de bătut zăpadă	250.000 lei	12.500 lei	<b>237.500 lei</b>
<b>Ștrand</b>	Aspirator bazin	35.000 lei	39.442 lei	<b>30.558 lei</b>
	Container birou 1 buc	35.000 lei		
<b>Sală sport Arena Sepsi</b>	Teren de baschet mobil exterior	149.000 lei	104.165 lei	<b>1.789.335 lei</b>
	Sistem de baschet mobil și pliabil cu ceas de atac 2 buc.	147.000 lei		
	Sistem pardoseală Conor Quicklock	1.113.000 lei		
	Centrală termică Buderus 2 buc.	180.000 lei		
	Aparat curățat pardoseală 2 buc.	110.000 lei		
	Uși antifoc	88.000 lei		
	Centrală termică electrică 12 kWh trifazată	3.500 lei		
	Mașină de tăiat margine gheață	13.000 lei		
Tractoraș multifuncțional	90.000 lei			
<b>Șugaș Spa</b>	Pat hidromasaj	135.000 lei	58.515 lei	<b>76.485 lei</b>
	Recondiționare parchet sală sport Szabó Kati	50.000 lei	78.695 lei	<b>86.305 lei</b>
	Tractoraș multifuncțional	90.000 lei		

<b>Sală sport Szabó Kati</b>	Gazon artificial 20 mm	25.000 lei		
<b>Baza de înot</b>	Aplicație mobilă ReKreatív App	100.000 lei	10.483 lei	<b>89.517 lei</b>
<b>Parc aventură</b>	Sistem de autoasigurare automata cățărare 15kg-150 kg	103.000 lei	9.706 lei	<b>93.294 lei</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>2.716.500,00 lei</b>	<b>313.506 lei</b>	<b>2.402.994 lei</b>

Director general

**BODOR LÓRÁND**